



Allerød Kommune
Teknik og Drift
Att. Hans Dyrby Kloch

Rådhuset
Plan og Byg
planogbyg@alleroed.dk

Sagsnr. 16/16090
05-04-2022

Forlængelse af dispensation

Matr. nr. 10b Kollerød By, Lynge, Sportsvej 1A-D, 3A-D, 5A-D, 7A-D og 9

Teknik og Drift har anmodet om forlængelse af dispensation til opstilling af flygtningeboliger på Sportsvej.

Flygtningeboligerne på Sportsvej 1A m.fl. blev opstillet i 2015 på baggrund af en 3-årig dispensation meddelt jf. planlovens § 5u, som giver mulighed for dispensere fra lokalplaner til midlertidige opholdssteder for flygtninge.

I 2018 blev dispensationen forlænget til en samlet periode på 5 år, dvs. til 1. februar 2021. Da man på daværende tidspunkt ikke forventede et fortsat behov for flygtningeboliger blev dispensationen ikke umiddelbart taget op til forlængelse.

Anmodningen om forlængelse er blevet forelagt som orienteringssag på Miljø-, Erhvervs- og Byudvalgets møde den 29. marts 2022. Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Afgørelse

Ansøgningen er behandlet af Forvaltningen efter bemyndigelse fra det politiske udvalg.

Forvaltningen meddeler hermed forlængelse af dispensation jf. planlovens § 5u, stk. 7 med 2 år fra udløb af den allerede meddelte dispensation, dvs. til 1. februar 2023.

Der vil ikke være hjemmel i planloven til yderligere forlængelse, og pavillonerne skal derfor tages ud af brug og nedtages, når dispensationen udløber.

Begrundelsen for forlængelsen er et fornyet behov for midlertidig indkvartering af flygtninge. De opstillede boligpavilloner har en rimelig bygningsmæssig kvalitet, og der er udført støjdæpende foranstaltninger i forbindelse med opstillingen, jf. planlovens § 5u, stk. 4. De vurderes dermed fortsat at være egnede som flygtningeboliger for den resterende opstillingsperiode på 10 måneder.

Forvaltningen har vurderet, at dispensationen i dette tilfælde kan meddeles uden ny naboorientering med henvisning til planlovens § 20, stk. 2. nr. 1.

Dispensationen offentliggøres på kommunens hjemmeside www.alleroed.dk under Høringer og tilladelser, jf. planlovens § 5u, stk. 8.

Afgørelsen kan påklages, se nedenstående klagevejledning. Klagefristen er 4 uger fra offentliggørelsen.

Venlig hilsen

Anja Carlslund
Plan og Byg chef

KLAGEVEJLEDNING

Planloven

FORHOLD DER KAN PÅKLAGES

Afgørelsen og vilkårene kan for så vidt angår retlige spørgsmål påklages til Planklagenævnet, jf. § 58, stk. 1, nr. 3 i LBK nr 287 af 16/04/2018 lov om planlægning.

HVEM KAN KLAGE

Klageberettiget er erhvervsministeren og i øvrigt enhver med retlig interesse i sagens udfald, landsdækkende organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige bruger interesser inden for arealanvendelsen på betingelse af at foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, der dokumenterer dens formål, og repræsenterer mindst 100 medlemmer, jf. planlovens § 59, stk. 1 og 2.

INDSENDELSE AF KLAGE

En klage til Planklagenævnet skal indsendes via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.naevneneshus.dk.

Link til Klageportalen ligger også på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videregiver herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvor vidt din anmodning kan imødekommes.

KLAGEFRIST

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen, [bekendtgørelse \(BEK nr 130 af 28/01/2017\) om klagefrist](#) jf. lovens § 58, stk. 2.

GEBYR

Når du klager, skal du som borger betale et gebyr på kr. 900. Virksomheder og organisationer skal betale et gebyr på 1.800 kr. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Gebyret bliver tilbagebetalt, hvis klagen bliver afvist fordi klagefristen er overskredet, klager ikke er klageberettiget eller Planklagenævnet ikke har kompetence til at behandle klagen. Gebyret tilbagebetales også, hvis klager får helt eller delvist medhold i klagen.

DOMSTOLSPRØVELSE

Hvis afgørelsen ønskes indbragt for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra datoen for modtagelsen af afgørelsen, jf. lovens § 62, stk. 1.